



**GREENTECH**  
ENGINEERING

# GREENTECH ENGINEERING

Ensemble, construisons un avenir meilleur



# SOMMAIRE

Les services proposés par nos entités.....	03
L'approche de Greentech Engineering.....	04
Un aperçu clair pour comprendre nos domaines d'action.....	05
Audit, Conseils et Assistance.....	06
Maîtrise d'œuvre d'exécution bureau d'étude BET.....	07
AMO / MOE – une expertise complète en 4 étapes.....	08
Un AMO – Energie et environnement en 8 étapes.....	09
Nos domaines d'expertise technique.....	10
Une approche globale du projet au concret.....	11
A propos de Greentech Engineering.....	12
Un aperçu clair pour comprendre nos domaines d'action.....	13
Certifications et labels.....	14
Nos références dans l'immobilier et le bâtiment.....	15

# LES SERVICES PROPOSÉS PAR NOS ENTITÉS



## Activités AMO

- ❖ Etude de faisabilité
- ❖ Audit technique
- ❖ Audit de maintenance
- ❖ Ingénierie technique
- ❖ Etude énergétique
- ❖ Audit environnemental



## Activités MOE

- ❖ Etude de faisabilité
- ❖ Conception
- ❖ Réalisation
- ❖ Suivi des travaux



## Les acteurs

- ❖ Tertiaire industriel
- ❖ Bâtiment public santé
- ❖ Résidentiel collectif et individuel
- ❖ Réseau urbain
- ❖ Privé et public



## Respectueuse de l'environnement

Défi d'améliorer la performance énergétique

# L'APPROCHE DE GREENTECH ENGINEERING

## Un cabinet d'ingénierie indépendant

Dédié à la performance énergétique et au bâtiment intelligent, via la GTB, le génie climatique et électrique.

## Expertise reconnue du bâtiment

Promoteurs, constructeurs, architectes, foncières, gestionnaires, exploitants et utilisateurs.

## Compétences clés pour le bâtiment

Intégration, MOEx, AMO, audits globaux, conseils techniques,

## Vision commune et coordination

Pour bâtir des projets durables et responsables.

## Une équipe d'experts pluridisciplinaires

Dédiée à la construction, la réhabilitation, l'exploitation et la valorisation de vos bâtiments.

## Un état d'esprit et des valeurs

Terrains et Ouvertures, Co - construction et Innovation, Savoir - faire et Savoir - être, Proximité et Réactivité, Engagement et Résultats,



# UN APERÇU CLAIR POUR COMPRENDRE NOS DOMAINES D'ACTION



## 01 Audit, conseils et ingénierie digitale

- ❖ Intégration par tous
- ❖ Assistance programme - AMO



## 02 Bureau d'Etudes et Maîtrise d'Œuvre

- ❖ Maîtrise d'œuvre BET
- ❖ Maîtrise d'Œuvre d'Exécution

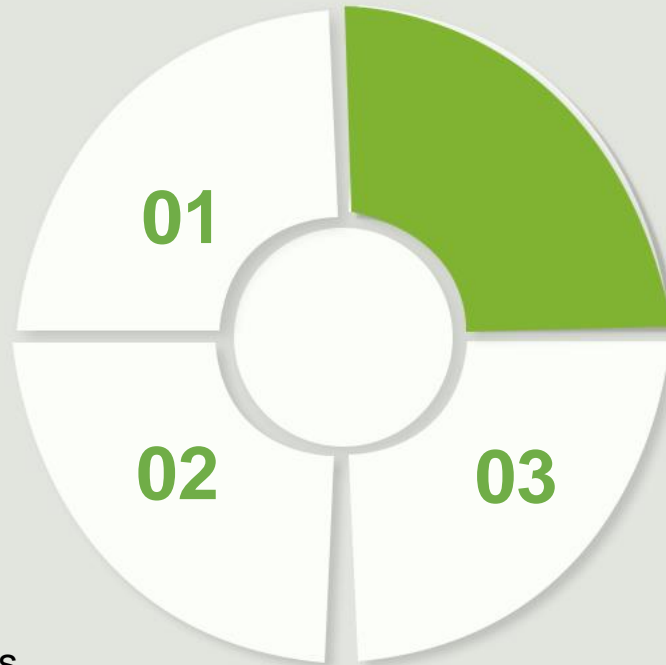
# AUDITS, CONSEILS ET ASSISTANCE

## Programmation

- ❖ Définition des besoins
- ❖ Structuration des objectifs
- ❖ Préparation des phases opérationnelles

## Conseil et Stratégie de mise en œuvre

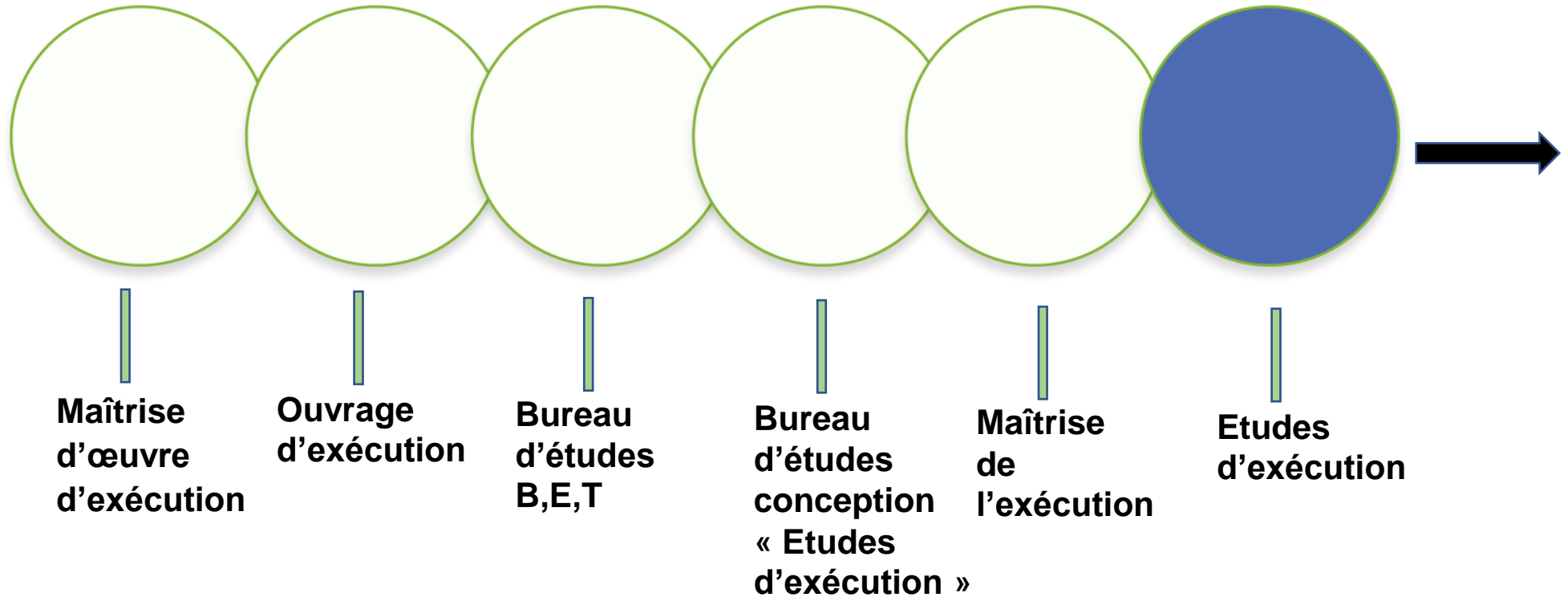
- ❖ Méthodologie
- ❖ Accompagnement opérationnel
- ❖ Pilotage des choix techniques



## Audits techniques et énergétiques

- ❖ GTB, équipements, systèmes
- ❖ Performance énergétique
- ❖ Mise en conformité réglementaire et normative

# MAITRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION BUREAU D'ETUDE B.E.T





# AMO / MOE UNE EXPERTISE COMPLETE EN 4 ETAPES

## Faisabilité (AMO)

- ❖ Accompagnement du client dans le choix des stratégies
- ❖ Analyse des besoins
- ❖ Cadrage
- ❖ Définition des objectifs et des contraintes du projet

## Conception AMO / MOE

- ❖ Réalisation du Dossier de Conception (D,C,E)
- ❖ Préparation technique
- ❖ Mise au point du projet
- ❖ Rédaction des pièces écrites et graphiques

## Suivi d'exécution (MOE)

- ❖ Pilotage et suivi de chantier
- ❖ Coordination des entreprises
- ❖ Contrôle qualité
- ❖ Respect des coûts et des délais

## Réception et Garantie MOE / AMO

- ❖ Aide à la réception des ouvrages et levées de réserves
- ❖ Suivi pendant la période de garantie
- ❖ Traitement des remarques et contrôle des performances

# UN AMO - ENERGIE ET ENVIRONNEMENT EN 8 ETAPES



1

## Décrets et conformité réglementaire

Décret tertiaire, Décret BACS



2

## Energy manager / pilotage énergétique

Suivi des consommations  
Optimisation des performances



3

## Etude de faisabilité ENR

Analyse du potentiel ENR  
Dimensionnement des solutions



4

## Etude de valorisation CEE

Montage des dossiers  
Optimisation des primes et dispositifs



5

## Audit énergétique

Analyse des installations  
Identification des actions d'amélioration



6

## Appels d'offres et Conseils en achats d'énergie

Assistance appels d'offres contrats d'énergies, comparaison et négociation



7

## Audits techniques

Audit Due Diligence bâtiment  
Audit entrée / sortie de bail



8

## Inventaires et garanties

Inventaire technique – prise en charge technique – Audit de garantie de parfait achèvement

# NOS DOMAINES D'EXPERTISE TECHNIQUE



## Audit et études plomberie (EF / ECS - EU / EV / EP)

Analyse des installations existantes, conception technique et optimisation des réseaux et équipements sanitaires, dans le respect des normes en vigueur.



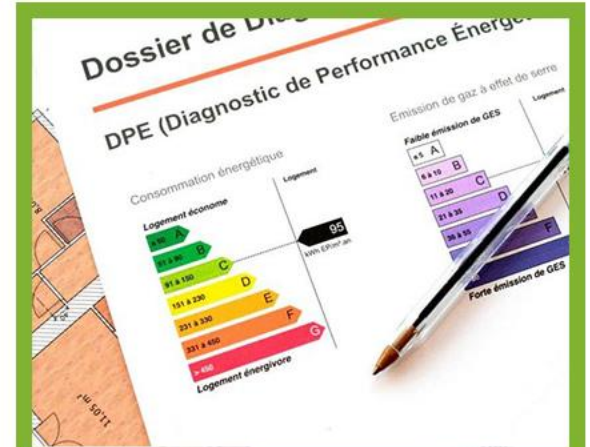
## Chauffage – Ventilation Climatisation (CVC)

Mise en place de solutions de chauffage, de ventilation et de climatisation garantissant le confort thermique, la qualité de l'air des bâtiments



## Système de Sécurité Incendie (SSI)

Installation et maintenance des dispositifs de détection, d'alarme et de protection incendie afin d'assurer la protection des personnes et des biens



## Audit énergétique et Diagnostic technique

Analyse des performances énergétiques des bâtiments et des installations afin d'identifier les axes d'optimisation, de réduction des coûts et d'amélioration,



# UNE APPROCHE GLOBALE DU PROJET AU CONCRET

## Energies et usages

Régulation / automatisme Systèmes  
GTB / GTC Réseaux de  
communication Sécurité incendie /  
Sûreté vidéosurveillance

## Génie climatique

Ventilation / Climatisation  
Chauffage / Plomberie  
Centrales d'air

## Génie électrique

Distribution HT – BT  
Postes de transformation  
/ Tableaux électriques  
Sécurisation du réseau  
Eclairage / Onduleurs

## Intégration et maîtrise technique

Coordination technique  
Ingénierie et études  
d'exécution /  
Supervision et pilotage  
des installations  
Qualité, contrôle et mise  
en service  
Maintenance et  
optimisation énergétique

## Bâtiment performant

Un bâtiment sûr, maîtrisé  
et durable, résultant de  
l'intégration de tous les  
systèmes techniques

# A PROPOS DE GREENTECH ENGINEERING

Nous sommes une équipe de professionnels expérimentés et compétents, dotée d'un savoir - faire éprouvé, d'une expertise reconnue dans son domaine, d'une indépendance, d'une maîtrise technique, d'un accompagnement sur mesure et d'une vision à long terme.





## **Rapport Qualité / Prix GREENTECH**

ENGINEERING est le choix parfait pour vous, car nous offrons une qualité exceptionnelle à des prix compétitifs tout en gardant comme priorité, la satisfaction de nos clients.



## **Réactivité et disponibilité**

Nous mettons en avant notre disponibilité, notre réactivité et notre capacité à être multi – casquettes afin de répondre au mieux au besoin de nos clients,



## **Mobilité**

Nous intervenons partout en France, en Europe et à l'international grâce à un réseau solide de consultants experts,

# CERTIFICATIONS ET LABELS

## POLITIQUE RSE ET INTEGRATION DANS L'ECOSYSTEME

 Qualité de vie

 Respect de l'environnement

 Performance Économique

 Management responsable

ecovadis

CBCP

### Labels & Certification



### Association



# NOS REFERENCES DANS L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT





**GREENTECH**  
ENGINEERING

# GREENTECH ENGINEERING

Unis aujourd'hui pour construire un avenir meilleur



[contact@greentech-engineering.net](mailto:contact@greentech-engineering.net)  
[contact@green-techengineering.fr](mailto:contact@green-techengineering.fr)  
[mbedesteve@green-techengineering.fr](mailto:mbedesteve@green-techengineering.fr)



+33 758 863 457  
07 58 86 34 57



1 rue de la Rosée 95280 Jouy le Moutier  
[www.green-techengineering.fr](http://www.green-techengineering.fr)